

物件概要書

府中29期

hyggekgrog

更新予定日：2026年9月15日

所在地（地番）	東京都府中市北山町1-1-25 他	販売価格（税込）	4,880万円 ～ 5,780万円
交通	・ JR南武線「谷保」駅 徒歩約15～17分 ・ JR中央線「西国分寺」駅 京王バス 乗車9分「第七小学校入口」停から徒歩約2～3分	最多販売価格帯	5,300万円台（3棟）
土地面積	110.01㎡（33.27坪）～ 137.80㎡（41.68坪） 路地状面積／1号棟：32.49㎡、4号棟：30.49㎡、 5号棟：24.52㎡、7号棟：26.79㎡含む	総棟数	16棟
建物面積	86.94㎡（26.24坪）～ 91.90㎡（27.74坪）	販売棟数	11棟
土地権利	所有権	構造	木造サイディング張不燃カラーベスト葺2階建て
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	40%～60%	用途地域	第1種低層住居専用地域・第1種中高層住居専用地域
容積率	80%～200%	法制限	第1種高度地区・第2種高度地区 防火指定なし・準防火地域 建築基準法第22条区域
接道	・ 北側：幅員約6.0m（公道） ・ 南側：幅員約6.5m（公道） ・ 新設道路：幅員約5.0m（公道）	その他法制限	・ 府中市中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例 ・ 府中市地域まちづくり条例 ・ 北山町・西原町地区まちづくり誘導地区
設備	都市ガス・公営水道、公共下水	現況	建築中
開発許可番号	7多建開二開第150号	完成予定	2027年2月予定
開発総面積	2261.31㎡	引渡予定	2027年3月予定 ※中東情勢の影響でお引渡し時期が変更となる場合がございます。
建築確認番号	第26UDI1T建01985号 他	取引形態	売主：株式会社アスティーク 東京都知事免許(6)第75451号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
その他	みらいエコ住宅2026事業対象 ※補助金は条件がございます。また、予算及び期日に達成次第、終了となりますので予めご了承ください。		

備考
・ 図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ・ 住宅ローン控除に伴う住宅省エネルギー性能証明書発行、及び各種助成金申請等につきましては、手続き費用として 別途55,000(税込)を要します。 ・ ご契約の際は販売会社（仲介会社）が媒介するため、仲介手数料が発生いたします。予めご了承ください。

hyggekgrog

※本書の内容は予告なく変更になる場合があります。