

SPEC & AFTER SUPPORT

ー 構造・設備・仕様・保証・アフターサポート ー

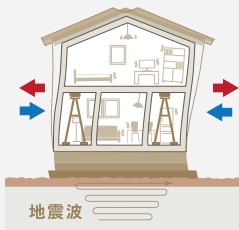
構造

心地よい暮らしを守るために、安全と安心を提供できる強くて優しい構造を採用しています

制震

制震ユニット・
MIRAIE(ミライエ)が標準

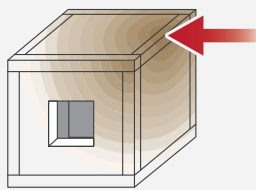
揺れを吸収する装置で
地震に対抗し、揺れを「制御」



耐震

アスティークオリジナル
木造軸組パネル工法を採用

壁・床が面となり、外力を
分散するため変形しにくい



断熱

夏に涼しく冬は暖かい
こだわりの断熱材

柱などの構造材の間に
断熱材を充填する内断熱工法



基礎・工法

家を支える
堅実な基礎と工法

劣化しにくい高耐久な土台を
高い技術で実現



- ・耐震性に優れたベタ基礎
- ・格子状に組まれた床組み
- ・耐久性が高い鋼製束
- ・通気性を保つ基礎パッキン

設備・仕様

心地よい暮らしを支える、機能性とデザイン性を両立させた高品質な設備が標準仕様です

キッチン



- ・食器洗い乾燥機
- ・ローラーレール・ダンパー付き引き出し
- ・カップボード

バスルーム・サニタリー



- ・エコベンチ浴槽
- ・浴室換気乾燥暖房機
- ・エコアクアシャワーSPA
- ・三面鏡付き洗面台
- ・シングルレバーシャワー混合水栓

太陽光パネル



「太陽光パネル＋蓄電池」が標準で搭載
長期的な光熱費の負担を軽減するだけでなく、災害時の
災害対応力を高めます。

保証

長く安心して暮らせるよう、第三者機関による確かな地盤調査と住宅瑕疵保険を導入。地盤は20年間、建物は10年間の長期保証で、住まいの安心を優しく守ります。

住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社 ハウスジューメン

- ・地盤調査・保証 20年
- ・住宅瑕疵担保責任保険 10年

アフターサポート

他社を挟まない自社体制により、万が一のトラブルにも最短・最善の対応が可能です。さらに専門のアフターサポートスタッフ「スマイルクルー」が定期巡回で暮らしに寄り添い、住まいの安心をずっと支え続けます。



〔 売主 〕



株式会社アスティーク
YAMAE GROUP

〒190-0002
東京都立川市幸町1-21-1

分譲住宅ブランド
「スマイルタウン」



WEBサイト ▶



物件概要 ▶

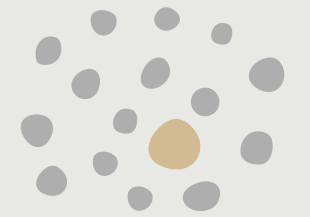


<免許番号>宅地建物取引業 東京都知事免許 (6) 第 75451号 / 建設業 東京都知事許可 (般-6) 第 119674号 / 二級建築士事務所 東京都知事登録第13303号

<所属団体>公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 / 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会 ※ご契約の際は販売会社(仲介会社)が媒介するため、仲介手数料が発生いたします。予めご了承ください。



スマイルタウン府中29期
新築分譲住宅 / 全16棟



hyggekrog
ヒュッゲクロウ

自分を整える、
心地よい居場所



完成イメージCG

CONCEPT

お気に入りのキャンドルに火を灯して、ほっと一息。

静かな時間に、気持ちをほどいていく。

特別なことでなくても、日々の小さな心地よさが、

暮らしをあたためていく。

スマイルタウン府中29期 hyggekrog(ヒュッケクロウ)には、

そんな「居心地の良い楽しい空間」「Hygge」の思想が息づいています。

ひとりで過ごす時間も、家族と笑い合う時間も、

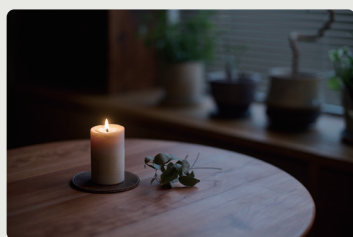
どちらも大切にできる住まい。

気持ちを軽やかにほどいてくれる

やさしく、穏やかな空気に包まれた街。

やすらぎが灯る家。

ぬくもりが光る街。



hyggekrog(ヒュッケクロウ)とは
デンマーク語を組み合わせた言葉です。

Hygge -ヒュッゲ-

デンマークで大切にされている「穏やかに過ごす時間や空間」を表し、灯りを眺めてくつろいだり、家族や友人とゆったり過ごすなど、日常の中にある小さな心地よさを大切にする考え方。



Krog -クロウ-

「小さな居場所」や「落ち着ける一角」という意味のある言葉。あたたかな陽だまりがでる窓辺のベンチやお気に入りのソファの片隅など、家の中にある「ほっとできる場所」を表現します。



ヒュッケクロウの世界を表現したロゴデザイン

16のドットを組み合わせたロゴデザイン。形の異なるやわらかな形状のドットは、一邸ごとの個性と「無理をせず、自分らしく心地よく過ごす」穏やかな日常を象徴。ひとつだけ淡い温もりをまとったドットは、「自分の家」と、「自分の居場所」であるヒュッケクロウを意味しています。



HOUSE PLAN

— 間取り紹介 —

自分のリズムを整える

家族と過ごす時間も、ひとりで過ごす時間も大切にするために「ヒュゲクロウ」という心地よい居場所を。
自分のリズムを整えやすい、家族みんなが居心地よく暮らせる住まい。

こだわりの一角
「ヒュゲコーナー」
—
各棟それぞれに
ヒュゲな時間を楽しむ
「一角」を設けています。

03 外とつながる 「広々バルコニー」

内と外を心地よく繋ぎ、外へ広がる開放感がある
バルコニー。ランチや夕涼みなど、日常を整え
リフレッシュできる「ヒュゲ」時間が生まれます。



【採用号棟】No.1／No.2／No.8／No.9／No.16

01 こもり感でリラックスする 「ヌック」

リビングの一角などに設けた、小さな秘密基地の
ような空間。お気に入りの本やコーヒーを片手に、
自分だけの「ヒュゲ」時間を心地よく整えます。



【採用号棟】No.1／No.5／No.10

02 集中しやすい 「スタディカウンター」

空間に美しくなじませた造作カウンター。勉強や
仕事、読書や趣味の作業などの時間をスマートに
整え「ヒュゲ」を楽しむ時間をつくります。



【採用号棟】No.3／No.4／No.5／No.6／No.8
No.11／No.12／No.13／No.15／No.16

04 全ての居室に 「南向きの窓」

一つひとつの部屋に南向きの窓を設けた設計。ど
こにいても明るく心地よい光に包まれて、日々の
暮らしのリズムを前向きにしてくれます。



【採用号棟】No.2／No.5／No.7／No.8／No.14／No.15

05 おしゃれを楽しむ 「大きなWIC」

お気に入りの服を並べ、毎日のワクワクを引き
出すクロゼット。おしゃれを楽しむ、自分らしさ
を整え、豊かな「ヒュゲ」時間をつくります。



【採用号棟】No.1／No.2／No.4／No.6／No.7／No.11
No.14／No.15

ヒュゲな時間を育む、 間取りの個性を引き立てる 4つのキッチンパターン

家族とのコミュニケーションを
上手に取りながら、毎日の料理や
家事を楽しんで暮らせる、
そんな「ヒュゲ」な
居場所になるキッチンです。



DESIGN.01
こもり感のある、
落ち着いたデザイン



DESIGN.02
BOXを
くり抜いたような
ユニークなフォルム



DESIGN.03
キッチンの周りに人が
集まりやすい
オープンタイプ



DESIGN.04
スタイリッシュな
カフェカウンター
スタイル

※写真は当社施工事例です。同タイプのキッチンを採用していますが、実際の施工とは異なります。※建物の構造上、棟によって、腰壁の一部が天井までの壁となる場合があります。

■ 2号棟

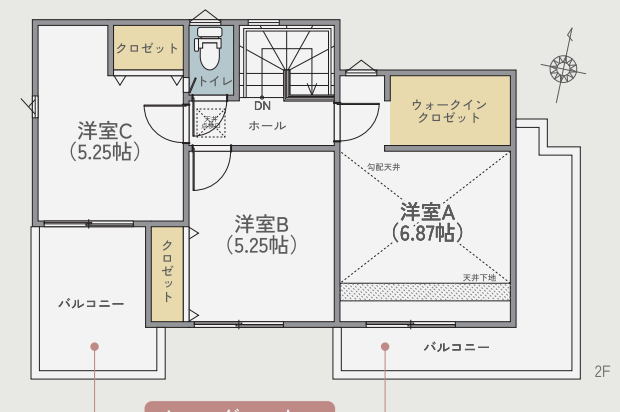
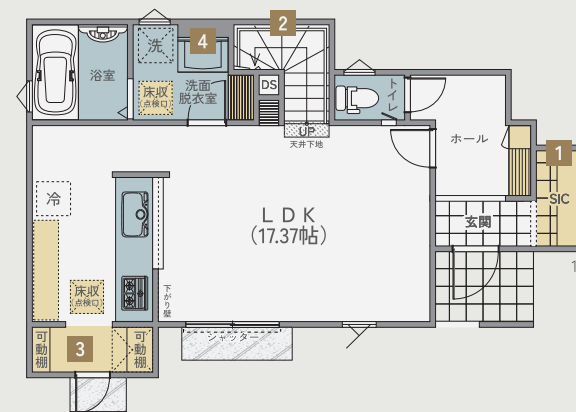
家の中と外をつなぐ

“セカンドリビング”になる大型バルコニー

【 HOUSE DATA 】

3LDK＋バルコニー2箇所＋
パントリー＋WIC＋SIC

土地面積：110.60㎡（33.45坪）／ 延床面積：87.77㎡（26.50坪）
1階面積：47.20㎡（14.25坪）／ 2階面積：40.57㎡（12.25坪）



ヒュゲコーナー

外の時間を楽しむ 「バルコニー」

ワンランク上の開放感を味わえるバル
コニー。外の空気に心地よく包まれなが
ら、我が家だけのプライベートな時間
を楽しめます。

1 玄関が整う「SIC(シューズインクロゼット)」

靴から外遊びの道具までまるごと収納。生活感のない、
すっきり美しい玄関を心地よく保ちます。

3 作業部屋にもなる「パントリー」

ストック収納だけでなく、椅子を置いて休憩も。一息
つける場所が忙しい日々を心地よく整えます。

2 あいさつを増やす「リビング階段」

2階へ行く時も出かける時もリビングを通る設計。
自然と顔を合わせ、会話を心地よく育みます。

4 家事効率を考えた「脱衣室」

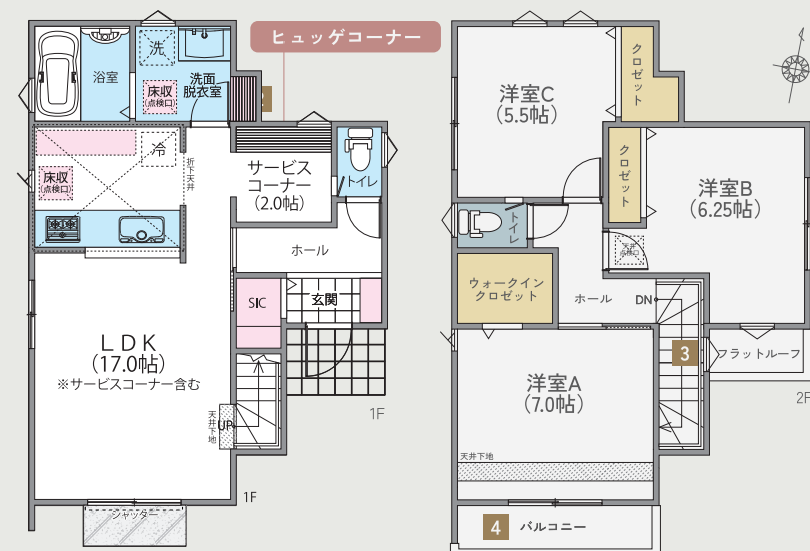
収納棚で着替えやタオルをまとめて整理。毎日の
洗濯や身支度が心地よくスムーズにできます。

■ 10号棟 家族の時間も、一人の時間も心地よく過ごす

【 HOUSE DATA 】

3LDK＋ヌック＋バルコニー＋WIC＋SIC

土地面積：110.02㎡（33.28坪）／ 延床面積：87.76㎡（26.50坪）
1階面積：43.88㎡（13.25坪）／ 2階面積：43.88㎡（13.25坪）



ヒュゲコーナー

一人の時間も楽しめる ヌック

リビングの片隅にある、ほどよい包まれ感のお
こもり空間。家族の気配を感じながら読書など
一人時間を楽しむ、ホッと心地よい特等席です。

1 整理整頓が叶う 「SIC(シューズインクロゼット)」

靴から外遊びの道具までまるごと収納。生活感の
ない、すっきり美しい玄関を心地よく保ちます。

2 使いやすさがアップする「造作棚」

脱衣室の造作棚でタオルや着替えをすっきり整理。
毎日の入浴や身支度が心地よく行えます。

3 光と風を届ける「階段の窓」

階段に光と風を届ける窓。上下階を明るくつなぎ、家
の中を移動する時間も心地よくします。

4 南向きの「バルコニー」

日当たりの良い南側バルコニー。洗濯物もよく乾き、
あたたかな陽だまりが毎日を心地よくします。

