



hyggekrog

ヒュッゲクロウ

スマイルタウン府中29期  
新築分譲住宅／全16棟

7号棟

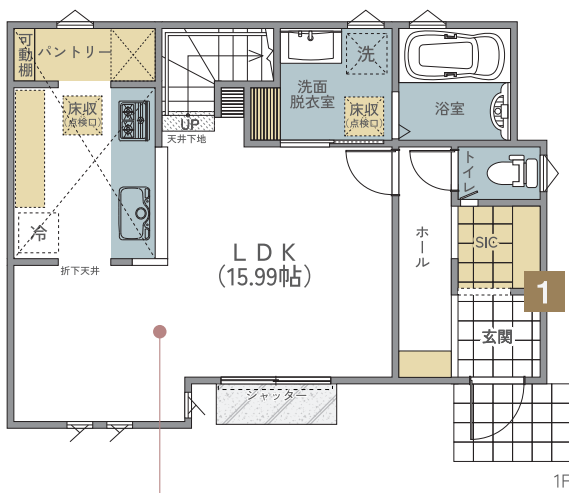
2LDK(間仕切り洋室)+パントリー+  
バルコニー2箇所+納戸+WIC+SIC

土地面積:115.45㎡(34.92坪)／延床面積:91.90㎡(27.74坪)

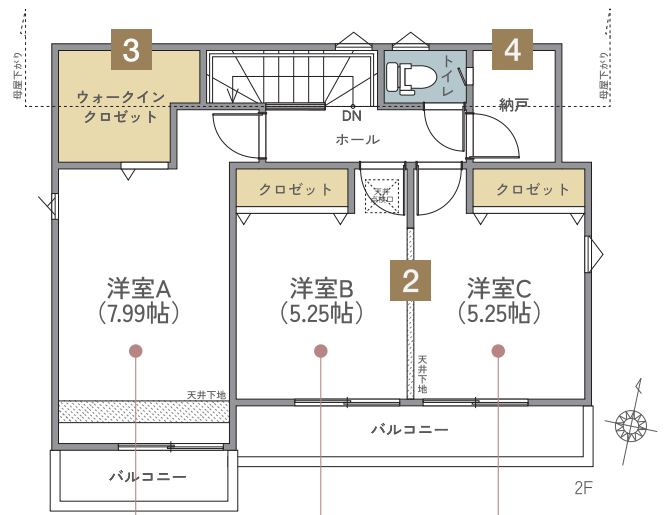
1階面積:45.95㎡(13.87坪)／2階面積:45.95㎡(13.87坪)

※将来間仕切りで3LDKに変更可能

## 将来の可能性が広がる、可変性のある間取り



ヒュッゲコーナー



ヒュッゲコーナー

### 1 効率も収納力も高まる「2WAY玄関」

靴から外遊びの道具までまるごと収納。生活感のない、すっきり美しい玄関を心地よく保ちます。

ヒュッゲコーナー

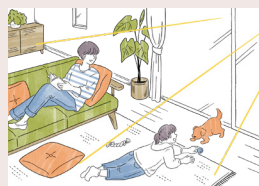
### 3 おしゃれを楽しむ「大きなWIC」

好きな服を並べたクロゼットで自分らしさを整え、お出かけ前の時間を心地よい「ヒュッゲ」に。

ヒュッゲコーナー

### 家中心地よい「全室南向き」

どの部屋も窓から光と風を感じる設計。家族それぞれのプライベートな時間もあたたかく包み、暮らしを心地よく整えます。



イメージイラスト

### 2 無料で「間仕切り変更できる洋室」※

子どもの成長に合わせて広々空間から個室へ。柔軟に空間を変え、日々を心地よく整えます。

※「フレックスウォール10」お引渡しから10年以内は間仕切りの新設を無償で対応いたします。

### 4 家中をスッキリさせる「納戸」

季節ものや大きな荷物もまるごと収納。居室をスッキリ整え、心地よい暮らしの余白をつくります。

### Kitchen Design.3

キッチンの周りに人が  
集まりやすいオープンタイプ



当社施工イメージ

### Exterior Color



WHITE

DARK GREY

WOOD

※建物の構造上、棟によって、腰壁の一部が天井までの壁となる場合があります。

[ 売主 ]



株式会社アステーク  
YAMAE GROUP

〒190-0002  
東京都立川市幸町1-21-1

分譲住宅ブランド  
「スマイルタウン」



WEBサイト▶



物件概要▶

