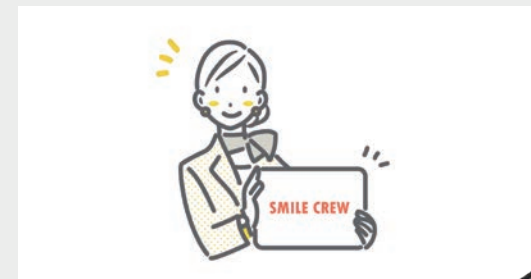


AFTER SUPPORT

保証とサポートを知る

専門のアフターサポートスタッフ 「スマイルクルー」が巡回いたします

巡回型のアフターサービス専門のスタッフチームが、定期的に住まいや暮らしのお困りごとなどをお伺いします。問題の早期発見・解決に努め、お客様の「安心・安全」な住まいを守り続けるサポートを行います。



建てる時も、 住んでからも安心の自社施工体制

万が一、住まいや住宅設備のことでお困りごとがあってもご安心ください。MONO RESORTの住まいは、自社施工体制を完備しているため、メンテナンス専門のスタッフが直接現場を調査、最短・最善の解決に努めます。



住まわれてからも安心の保証&保険制度

住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社 ハウスジーメン

地盤調査・保証

建築工事前に、第三者機関（ハウスジーメン）による地盤調査を実施。建物の建築に適合した地盤であることを確認し、20年間の保証をお付けしています。

住宅瑕疵担保責任保険

住宅瑕疵担保履行法に基づき、国土交通大臣指定の第三者機関による住宅瑕疵担保責任保険に加入し、10年間の保証をお付けしています。

株式会社アステーク
ASTEQ YAMAE GROUP

〒190-0002 東京都立川市幸町1-21-1

分譲住宅ブランド
「スマイルタウン」



WEBサイトは
こちら



お問い合わせは
こちら



MONO RESORT

スマイルタウン玉川上水12期
新築分譲住宅／全43棟

イロニ、ミチル。ココロ、ミチル。



ブラックリゾートエリア完成イメージパース

MONO RESORT

CONCEPT BOOK



ホワイトリゾートエリア完成イメージパース

CONCEPT

イロニ、ミチル。 ココロ、ミチル。

もし、幸せに色があるのなら、
私たちの未来は何色だろう。

仕事や趣味を楽しむ私らしさも、
一人ひとりの色が集まる家族らしさも、
かけがえのない、幸せのカラー。

わくわくしたり、ドキドキしたり、
くよくよしちゃう日もあると思うけど。

すべての日々を満たす、
一つひとつの色が愛おしいから。

それぞれの個性が輝くこの街で、
私たちらしい、カラフルな暮らし、はじめる。



ホワイトリゾートエリア完成イメージパース



image



image



image



image



image



ブラックリゾートエリア完成イメージパース

はじめに

MONO RESORT とは

「MONO RESORT」は、「Simple&Stylish」をデザインコンセプトとしてつくられた新たな街です。ホワイトリゾート、ブラックリゾート、グレーリゾート。3つのエリアで構成され、そこにつくられる全ての家が家族それぞれの個性(カラー)で満たしていけるように考え抜かれた、シンプルでスタイリッシュなモノトーンデザイン。さあ、ここから、家族の「イロニ、ミチル」そして、家族の「ココロ、ミチル」新たな暮らしを始めましょう。



グレーリゾートエリア完成イメージパース

INDEX

BEAUTIFUL 街並み／間取り P.03-06

USEFUL 周辺環境／アクセス P.07-08

HEARTFUL 構造／設備／保証とサポート P.09-11

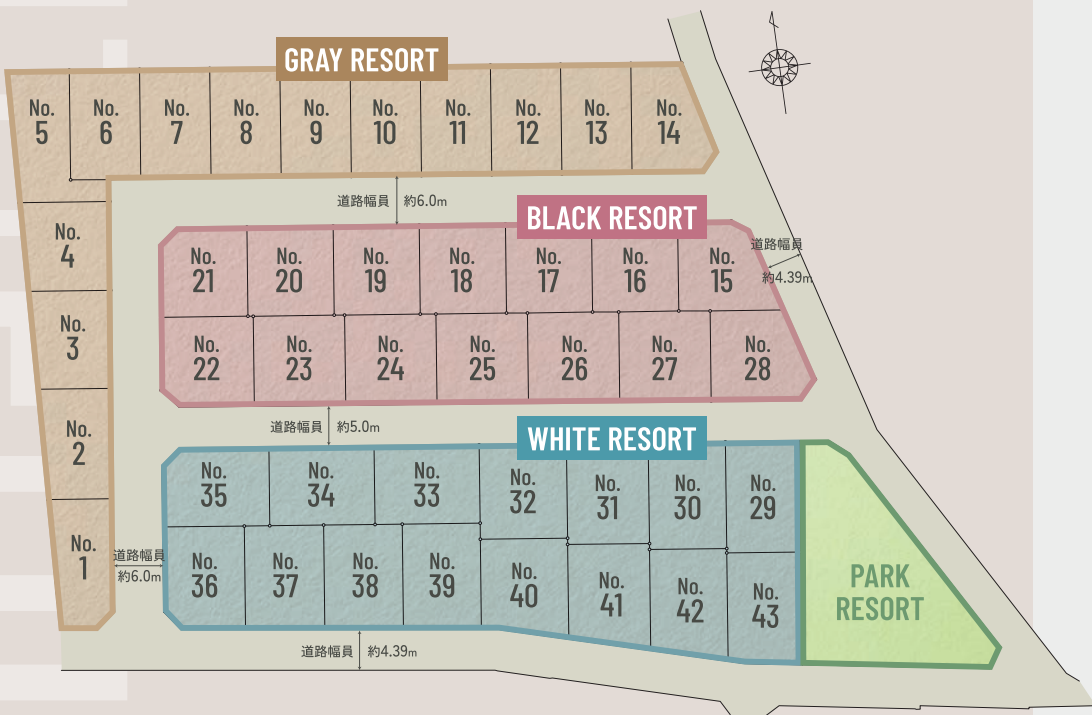
美しさに満ちていること

BEAUTIFUL

街並み／間取り

MONO RESORTが美しさに満ちているのには理由があります。

街並みをつくる「タウンプラン」。一つひとつの家を決める「ハウスプラン」。
それぞれを紐解きます。



街並みのこだわり

ベースとなるのは家族それぞれの色で満たすことができるモノトーンカラー。

エリアごとにホワイト、ブラック、グレーといったメインとなる配色の比率を変えることで

異なる雰囲気演出。街並み全体は統一感をもたせ落ち着いたリゾート地のような印象をつくりました。

01 ホワイトリゾート WHITE RESORT

爽やかなヘルシーさと落ち着いた上質さが同居する、ホワイトリゾート。スタイリッシュで明るい雰囲気、に満ちています。



02 ブラックリゾート BLACK RESORT

無骨さと重厚感が同居するブラックリゾート。シンプルでスマートな外観は、大人かっこよさに満ちています。



03 グレーリゾート GRAY RESORT

ナチュラルなやわらかさと直線ラインの力強さが同居する、グレーリゾート。しなやかさと力強さに満ちています。



04 パークリゾート PARK RESORT

家族のつながりと、街のつながりを育むパークリゾート。こだわりのドライガーデンに子どもたちの笑顔が満ちていきます。



※掲載の完成予想イメージパースは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。今後変更になる場合があります。外観の細部・設備類及び電柱・架線・道路標識・周辺建物等は一部省略または簡略化しております。※植栽についてはイメージで特定の季節の状況を表現したものではありません。竣工時には完成予想イメージパース程度には成長しておりません。各種部材につきましては、実際と質感・色等の見え方が異なる場合があります。

お家のこだわり

間取りで異なる5つのキッチン

間取りに合わせたキッチンは5パターン。家事を暮らしを楽しむこだわりをここから。

Pattern.01

プライベート空間を意識した
秘密基地のようなキッチン



Pattern.02

コーヒースタンドのように
会話が弾むカフェキッチン



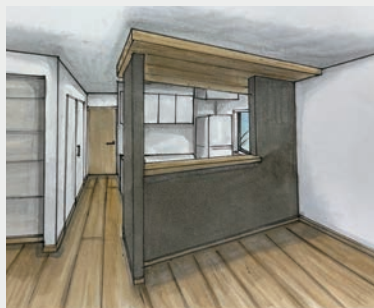
Pattern.03

下がり天井でナチュラルに
セクション分けしたデザインキッチン



Pattern.04

生活感を感じさせない
キッチン上のアクセント天井



Pattern.05

印象的なデザインの
暮らしと家事を繋ぐキッチン



※パースはイメージです。間取り、カラー等、実際とは異なります。
※パースで腰壁表現となっているパターンの場合でも一部物件は構造上、サイド(ホール側)が上まで壁仕上げとなる物件もございます。
詳細は間取り図をご確認ください。

隅々までココロミチル 内装のこだわり

扉のデザインや光の設計。内装の隅々にまでココロミチルこだわりを。

LDKの扉

リビングやエントランスへの
圧迫感を生まない、クリアガラス扉を採用

玄関からつづくLDKに入る扉はクリアガラスを採用。
圧迫感をなくし、暮らしにゆとりを与えてくれます。

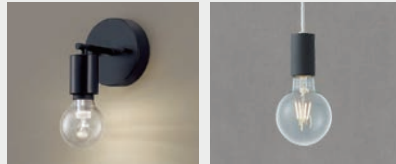


※プランによりカラーは異なります。

エントランスの演出照明

光の設計でお家の第一印象を華やかに演出

エントランスは、演出照明でスタイリッシュに。家族の帰りをあたたかく出迎えてくれます。



※プランによって演出方法、器具は異なります。

COLOR PALETTE

モノトーン×アースカラーで
リゾート感を演出

ベースはシンプルなモノトーンカラーで構成しつつも、内装のアクセントにはアースカラーを取り入れることで、ドライガーデンのあるリゾート地のような心地よい雰囲気に仕上げています。



※プランによりカラーは異なります。

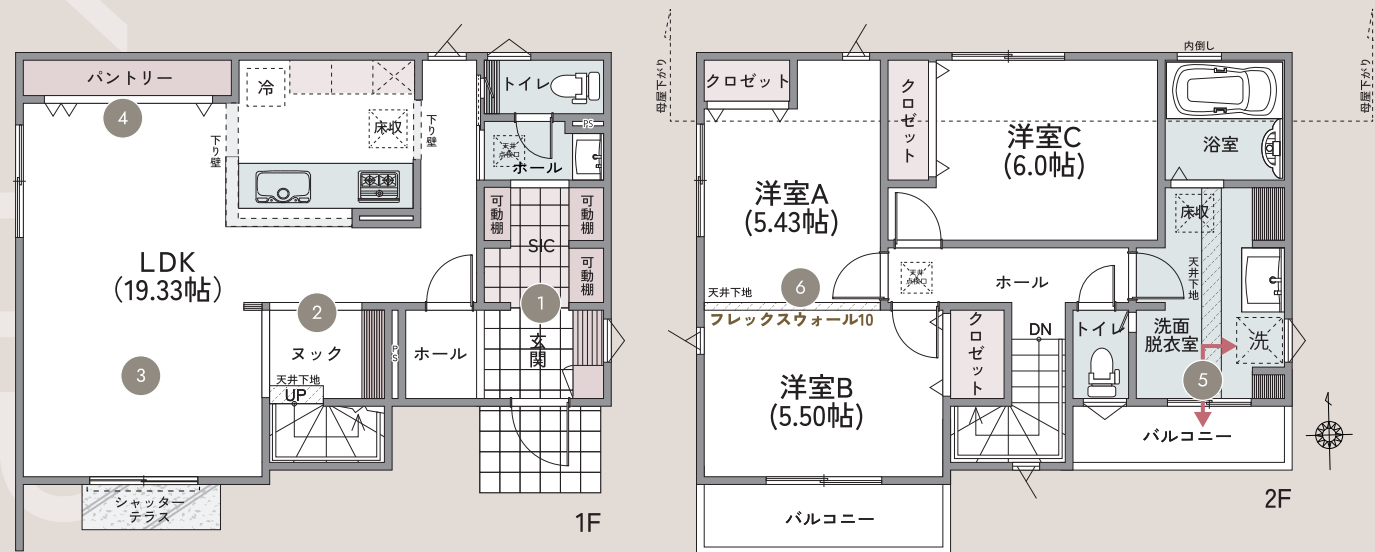
No.41

WHITE RESORT

家族にとことん
寄り添うやさしい家

2LDK + パントリー／SIC
ウォークインクロゼット

キッチンパターン:02



HOUSE DATA

土地面積	123.39㎡ (37.32坪)
延べ床面積	98.12㎡ (29.62坪)
1階延べ床面積	49.06㎡ (14.81坪)
2階延べ床面積	49.06㎡ (14.81坪)

設計者
ボイス

中から外へ、外から中へ、人のスムーズな動きを実現するための動線計画を考えました。

家の中の過ごし方に目を向けがちですが、実際の生活を考えた時、家の中と外を繋ぐ動線設計もストレスフリーな生活を送るためには重要な要素です。玄関収納や、帰宅後すぐに行ける手洗い場など細やかな気配りを計画に取り入れています。

※土間打ち仕上は標準車1台分です。間取りによりオプションで土間打ち部分の延長が可能な場合、2台駐車可。

1 大容量収納の広々エントランス

くつや雨具、ベビーカーなど、外出に必要なものを1箇所に収納。スムーズに出し入れできるので、お出かけの準備を短縮できます。

2 大人も子どもも楽しい秘密のヌック

お昼寝したり、絵本を読んだり、時にはかくれんぼに使ったり。小上がりのヌックが暮らしに遊びを生み出します。

3 19畳を超えるつながるLDK

つながるLDKなら会話をしながら料理をするなど、家事をしながらでも家族がコミュニケーションをとることが可能です。

4 たっぷり収納できる大容量パントリー

大量のストックを入れられるパントリーだから、手間のかかるお買い物の回数を減らし、家事の負担を軽減することが可能です。

5 家族を助ける水廻り家事楽動線

洗面脱衣所のそばにバルコニーがあり、脱いだ服を洗って干すまでの移動が少なく、家事の負担を軽減できます。

6 フレックスウォール10仕様

お引渡しから10年間は無償で間仕切りを新設でき、ライフステージの変化に寄り添う便利な2ドア1ルームです。

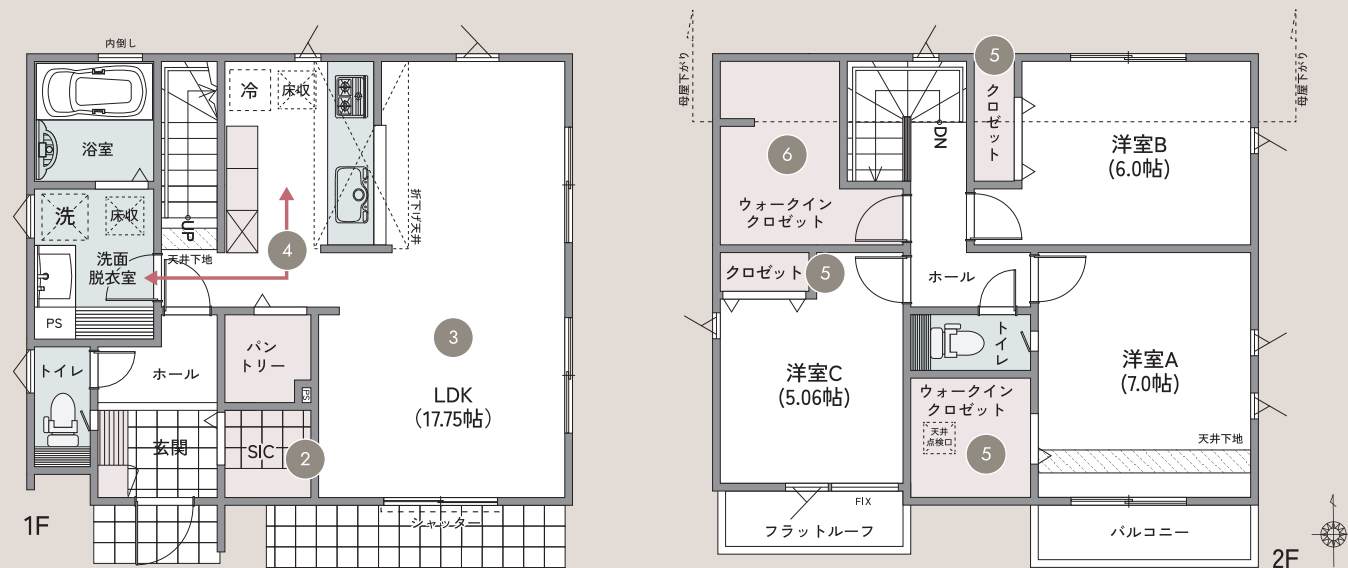
No.43

WHITE RESORT

幸せを呼び込む
大きなポーチのある家

3LDK + パントリー／SIC
ウォークインクロゼット

キッチンパターン:04



HOUSE DATA

土地面積	123.40㎡ (37.32坪)
延べ床面積	97.50㎡ (29.43坪)
1階延べ床面積	48.85㎡ (14.75坪)
2階延べ床面積	48.65㎡ (14.68坪)

設計者
ボイス

良い収納計画はいかに隠せるかではなく、必要な時にいかにすぐ取り出せるかで決まる。

MONO RESORT では、収納の位置と量にこだわり、使わないものを隠すだけではなく、使いたい時にすぐ取り出せるよう設計しています。暮らしをシンプルに、やりたいことに時間を存分に使えるように見えない部分へのこだわりも忘れません。

※土間打ち仕上は標準車1台分です。間取りによりオプションで土間打ち部分の延長が可能な場合、2台駐車可。

1 プールやBBQを楽しむ プライベートポーチ

広々としたポーチで子どもたちとプールで遊んだり、友達を呼んでBBQをしたり、様々な使い方で楽しみいただけます。

2 外出に便利な玄関収納

くつや雨具、ベビーカーなど、外出に必要なものを1箇所に収納。スムーズに出し入れできるので、お出かけの準備を短縮できます。

3 収納も広さも妥協しないLDK

キッチンの側に扉付きの大きなパントリーを備えながら、LDKの広さは妥協しない。広々とした空間を実現しています。

4 家事の負担を減らす コンパクトな水廻り動線

料理をしながらお風呂の用意をしたり、洗濯機を回したり。効率的な動線で移動が少なく、家事の負担を軽減できます。

5 個室をスッキリさせる 備え付けクロゼット

新しく収納を買う手間を省く、備え付けクロゼット。服だけではなく、ランドセルや勉強道具など様々なものを収納できます。

6 家族でシェアする+α収納“ファミクロ”

個室以外にも、家族みんなで使えるクロゼットがあれば、季節に応じて服を整理し、ストレスなく朝の身支度を行うことができます。

暮らしやすさに満ちていること

USEFUL

周辺環境／アクセス

MONO RESORT ができるこの場所は、普段の生活を便利に、休日を豊かに過ごすことができるバランスのいい立地。家族に優しい街で新たな暮らしを楽しみましょう。



周辺環境を知る

徒歩圏内には小学校や中学校。周辺にはいくつもの大型商業施設。
いつもの生活は便利に、お休みの日は楽しくお出かけできる。家族が暮らしやすいエリアです。



イオンモールむさし村山
車：最短約4分、最長約5分（最短約1500m 最長約1800m）



武蔵村山市立第九小学校
徒歩：最短約12分、最長約14分
（最短約950m 最長約1100m）



マツモトキヨシ武蔵村山店
徒歩：最短約2分、最長約4分
（最短約90m 最長約290m）



フーズマーケットさえき大南店
車：約3分（約1200m）



**武蔵村山市立小中一貫校
大南学園第七小学校**
徒歩：約9分（700m）
※事前申請が必要です（詳細は武蔵村山市役所
学事係へご確認ください）



**武蔵村山市立小中一貫校
大南学園第四中学校**
徒歩：約9分（約650m）

その他の施設 OTHERS	・武蔵村山病院 車：最短約3分、最長約4分 （最短約1200m 最長約1600m）	・大南公園 自転車：約6分（約1400m）
	・みらい保育園 徒歩：約5分（約400m）	・むらやま幼稚園 徒歩：約5分（約350m）

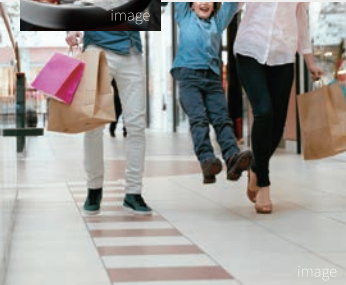
※掲載の所要時間は徒歩約80m／分、自転車約250m／分、車約400m／分で算出しています。

ある日のHOLIDAY



8:00

朝起きたらコーヒーの匂いがする。
休日はゆっくり、
パパの淹れるコーヒーを飲んで
目を覚ますのが幸せ。



10:00

準備をしてお買い物！
どこにいいかな。
パパ、安全運転をお願いします！



14:00

家族みんなの
おそろいの服をゲット
できて嬉しいな。
お昼ご飯も食べたし、
次はどこに行こう？

15:00

あたたかい日差しに包まれて
パパと娘がはしゃいでる。
楽しそうな姿を見ていると、
私もなんだかうれしい！



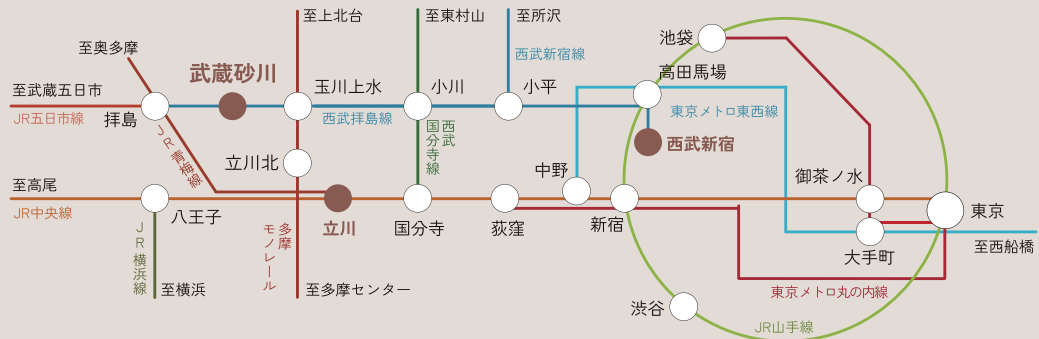
19:00

お出かけもいいけど、
お家で過ごす時間も楽しいね！
明日はみんなでなにをしようか。

アクセスを知る

西武拝島線「武蔵砂川」駅まで徒歩約23分。「西武新宿」駅へ急行利用でダイレクトアクセスが可能。
さらに、隣駅の「玉川上水」駅から多摩モノレールを利用すると、立川方面への移動もスムーズ。
そして、バスにのれば立川駅まで直通でいくことが可能です。

電車でのアクセス



「西武新宿」駅へ直通約**49**分

西武拝島線準急利用 ※日中平常時は急行利用で約43分

「立川北」駅へ約**21**分

西武拝島線準急利用、「玉川上水」駅で多摩モノレールに乗換。

西武拝島線「武蔵砂川」駅まで
徒歩約 23 分 最長約24分（最短約1800m 最長約1900m）
自転車で約 8 分 最長約9分（最短約1900m 最長約2200m）

バスでのアクセス

「東経大入口」バス停から
「玉川上水」駅へ約**21**分

バス停まで徒歩：最短約3分、最長約5分
（最短約200m 最長約400m）

「新海道」バス停から
「玉川上水」駅へ約**22**分

バス停まで徒歩：最短約2分、最長約5分
（最短約140m 最長約350m）

「新海道」バス停から
「立川」駅へ約**33**分

バス停まで徒歩：最短約3分、最長約4分
（最短約170m 最長約250m）

※朝の通勤時間帯での所要時間を算出しています。（出典：Yahoo!路線情報）※2025年2月現在のもので、変更になる場合があります。
※電車の所要時間は、乗り換え・待ち時間を含みます。

安心と安全に満ちていること

HEARTFUL

構造／設備／保証とサポート

MONO RESORTのこだわりは見えない部分にも。

構造や設備など家族の快適な暮らしを守るためのこだわりを紐解きます。

PERFORMANCE

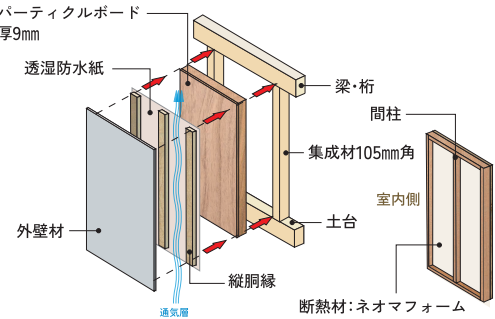
構造を知る

「ココロミチル住まい」のためには、安心の構造と性能を確保することが欠かせません。いつ起こるか分らない災害から大切な家族を守るための防災性能やその安心が長く続く耐久性など、大切な生命と財産、思いを守ることを第一優先としています。

【断熱の考え方】快適な家を一年中

夏に涼しく 冬暖かいこだわりの断熱材

柱などの構造材の間に断熱材を充填する内断熱工法を採用。素材には、熱に強く、燃えにくいフェノールフォームを使用しています。小さな泡の中に空気を閉じ込めた独立気泡により、断熱の大敵である水をシャットアウトします。



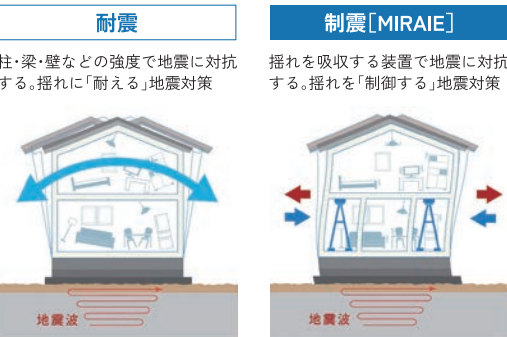
制震×耐震で万一の際にも家族の安全を守る

01 制震について

制震ユニット・MIRAIE(ミライエ)を標準装備

耐震等級3相当の木造建築物に対して震度7の本震級の地震波を繰り返し入力し、MIRAIE装着とMIRAIE非装着で、建物の上層と下層の揺れ幅(層間変位)を測定。この結果、地震の揺れ幅を最大95%低減※できることが実証されました。

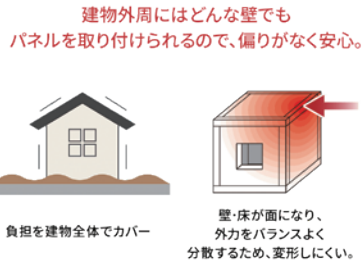
※2017年1月京都大学防災研究所でのMIRAIE軸組を使用した実大実験の結果であり、震度7相当の加振2回目の地震波に対する層間変形(揺れ幅)の比較による。



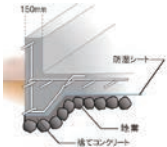
02 耐震について

アスティークオリジナル 木造軸組パネル工法を採用

在来工法(木造軸組工法)に断熱パネルを組み合わせたアスティークオリジナルのパネル工法。地震や台風などの災害で受ける建物への負担を、柱だけでなく建物全体でバランスよく分散することで、優れた耐久性を発揮します。



【家を支える堅実な基礎と工法】その他の構造のこだわり



ベタ基礎

土台となる基礎には強固なベタ基礎を採用。基礎幅は強度と耐久性に優れた150mmにすることで確かな安心と安全性をお届けします。



床組み

床組みを「3尺升組」構造とし、24mm合板に12mmのフロアを貼るという入念な工法を採用しています。

基礎パッキン

基礎パッキンを基礎と土台の間に敷き詰め、自然換気を行い、土台を乾燥させておくことで住まいの耐久性を保ちます。

鋼製束

床下から床を支える大事な役割を担っている床束には耐久性・強度の強い「鋼製束」を採用。床なり・床沈みなどの要素を軽減します。

PICK UP!

「太陽光パネル+蓄電池」を標準搭載

万一の災害時にも自家発電によって暮らしの安全を守る災害に強い家を体現できる他、長期的な光熱費の負担軽減にも貢献します。

※月々定額の利用料が発生します。
※エネカリ公式サイト <https://www.tepco-ht.co.jp/enekari/index.html>
※ご不明点等ございましたら弊社販売担当までお尋ねください。



キッチン



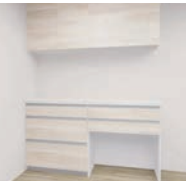
食器洗い乾燥機

毎日の家事をラクにしてくれるビルトインタイプの食洗機。ラクに食器が出し入れできる引き出しタイプの食洗機です。



ソフトモーション レール

ゆっくり静かに閉まるソフトモーションレール。収納してある食器の「ガチャン」という嫌な音がしません。



カップボード

建売住宅では珍しいキッチン同面材のカップボードが標準装備。

サニタリー



フロートタイプ洗面台

床と一体ではなく、浮遊しているようなスマートさのあるフロートタイプ洗面台。インテリアによく馴染みスタイリッシュな印象が感じられます。

※24,26,30号棟は形状が異なります。



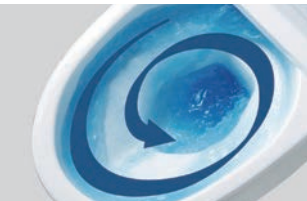
シャワー付シングルレバー水栓

便利なシャワーホース付きのシングルレバー水栓です。



マグネットアンダーパネル

マグネット収納が取り付け可能なアンダーパネルをカウンターと鏡の間に設置。収納とデザイン性を両立できます。



パワーストリーム水栓&フチレス形状

強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。さらに便器のフチはなくし、お掃除もラクラクです。

EQUIPMENT

設備を知る

「ココロミチル住まい」のためには、暮らしを形づくる一つひとつの設備の品質や性能も大切なポイントです。見た目だけではなく、暮らしを彩るこだわりの住まいを設備から考えます。

エクステリア



外壁材サイディング

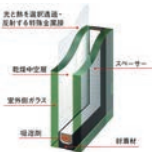
外壁材サイディングはデザイン性だけでなく、外壁に付着した汚れを雨水の力を利用し繰り返し落とすことのできる防汚性能を装備しています。

※外壁材サイディングの画像はイメージです。カラー・種類は棟毎に異なります。



断熱玄関ドア

住まいの顔を演出する玄関ドア。使いやすいさ、防犯性や断熱性、快適性にも優れた選りすぐりの玄関ドアを採用しています。



Low-Eガラス 窓・サッシ

住まいの断熱性能を大きく向上させる窓とサッシ。採用したLow-Eガラスは2重構造の断熱ペアガラス。室内の暖かさを外に逃しません。



エコベンチ浴槽

動作しやすい高さのまたぎ込みで浴槽への出入りをしっかりサポート。ベンチ付きなのでお子様も座りやすく、半身浴も楽しめます。



浴室換気乾燥暖房機

涼風、暖房、浴室換気、衣類乾燥と1台多役のすぐれもの。ランドリーパイプ付なので、雨の日のお洗濯に便利です。



エコアクアシャワー SPA

洗浄から肌に優しいミストやマッサージまで1つのシャワーヘッドで3種類の吐水モードを搭載。ラクラク操作なスイッチシャワーなので節水効果も期待できます。