

イロニ、ミチル。ココロ、ミチル。



# MONO RESORT

スマイルタウン玉川上水12期

新築分譲住宅 / 全43棟

# No.1

GRAY RESORT

## 光あふれる 吹き抜けのある家

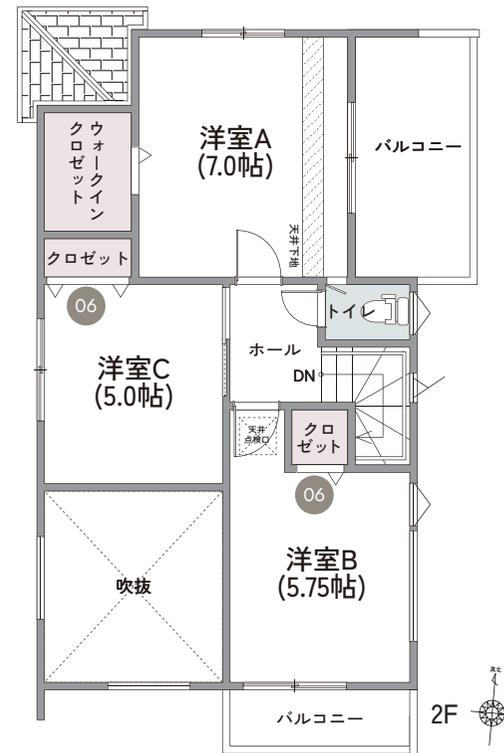
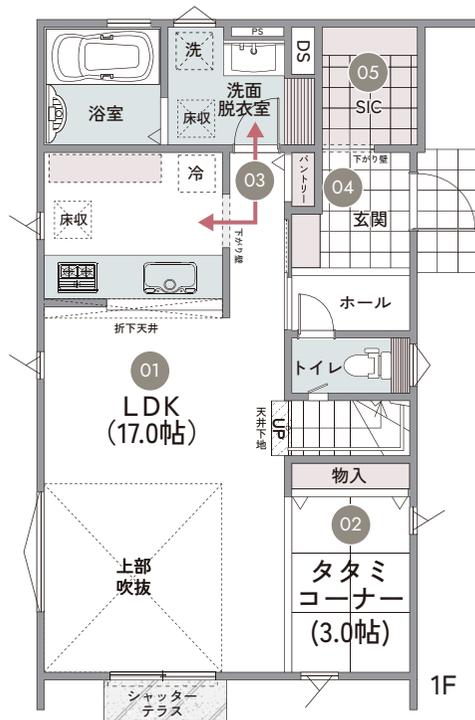
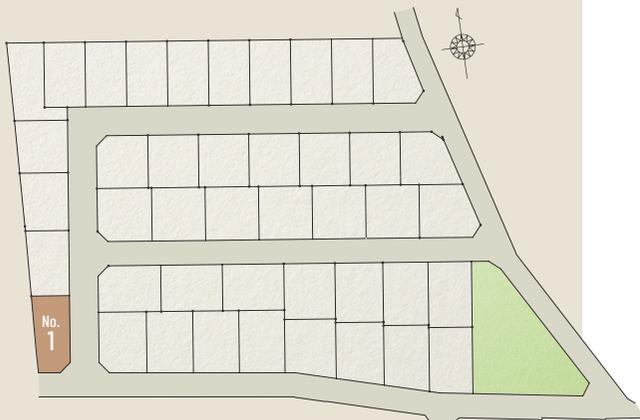
3LDK + タタミコーナー /  
パントリー /  
シューズインクローゼット

キッチンパターン:05

土地面積 115.02㎡ (34.79坪)

建物面積 91.79㎡ (27.70坪)

1階延べ床面積 52.36㎡ (15.80坪)      2階延べ床面積 39.43㎡ (11.90坪)



### 01 光が差し込む吹き抜けのLDK

3方向の窓から入る光がリビングを照らします。明るく開放感のある空間は、家族が集う特別な時間を育みます。

### 02 マルチに使える タタミコーナー

お客様の遊び場として使ったり、季節の飾り物を置いたり。リビングに隣接していることで、多様な用途に使えます。

### 03 家事の負担を減らす コンパクトな水回り動線

料理をしながらお風呂の用意をしたり、洗濯機を回したり。効率的な動線で移動が少なく、家事の負担を軽減できます。

### 04 料理がはかどるパントリー

食料品のストックをまとめて収納。キッチンと横移動で行き来できるので、必要なものをサッと取り出せます。

### 05 お出かけ準備を効率化する シューズインクローゼット

雨具や外遊びグッズ、ベビーカーなど外出に必要なものをまとめて収納。スムーズに出し入れできるので、支度時間を短縮できます。

### 06 子どもが成長しても使いやすい 個別クローゼット

家族それぞれ、自分の部屋で身支度を整えられます。プライバシーが守られるので、お子様が成長したあともストレスなく使えます。

※土間打ち仕上げは標準車1台分です。間取りによりオプションで土間打ち部分の延長が可能な場合、2台駐車可。

