

イロニ、ミチル。ココロ、ミチル。



MONO RESORT

スマイルタウン玉川上水12期

新築分譲住宅 / 全43棟

No.18

BLACK RESORT

吹き抜きの
ワークスペースがある家

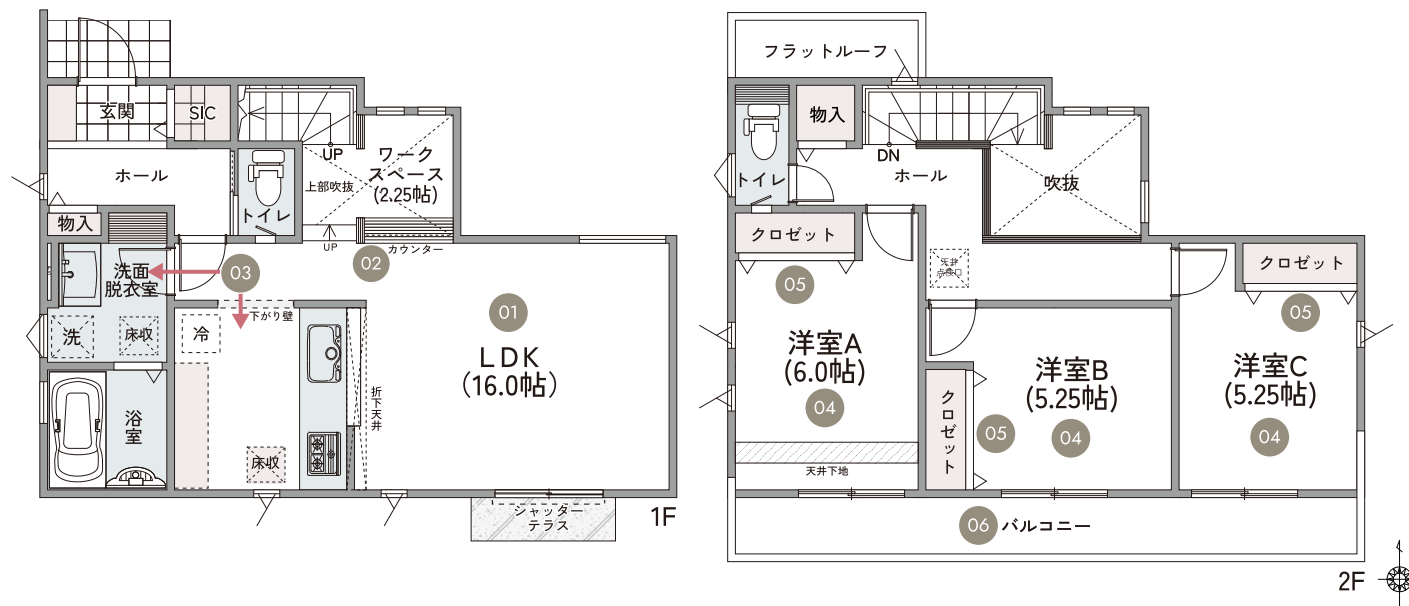
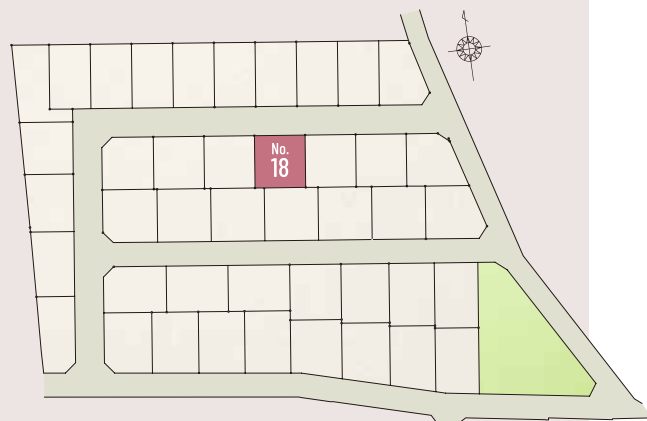
3LDK+ シューズインクロゼット/
ワークスペース

キッチンパターン:05

土地面積 115.04㎡ (34.79坪)

建物面積 88.18㎡ (26.62坪)

1階延べ床面積 45.95㎡ (13.87坪)
2階延べ床面積 42.23㎡ (12.74坪)



01 家族が憩う 自然光あふれるLDK

光が差し込む、明るくてあたたかな光に包まれたLDKは、自然と家族が集まる団らんの空間に。

02 吹き抜きのワークスペース

勉強をしたり、仕事をしたり。明るく開放感のあるスペースで、家族とゆるやかにつながりながら個々の時間を過ごせます。

03 家事の負担を減らす コンパクトな水回り動線

料理をしながらお風呂の用意をしたり、洗濯機を回したり。効率的な動線で移動が少なく、家事の負担を軽減できます。

04 自分時間が充実する 南向きの居室

子ども部屋や寝室などライフスタイルに応じて使える居室はすべて南向き。明るい光のもと、豊かな自分時間を過ごせます。

05 子どもが成長しても 使いやすい個別クロゼット

それぞれが自分の部屋で身支度を整えられます。プライバシーが守られるので、お子様が成長したあともストレスなく使えます。

06 洗濯物をラクに乾かせる バルコニー

南面いっぱいに広がったバルコニーで洗濯物を干せて、一度に乾かせることで、家事を効率よく進められます。

※土間打ち仕上げは標準車1台分です。間取りによりオプションで土間打ち部分の延長が可能な場合、2台駐車可。



株式会社アステーク
YAMAE GROUP

〒190-0002
東京都立川市幸町1-21-1

分譲住宅ブランド
「スマイルタウン」



WEBサイトは
こちら

