

イロニ、ミチル。ココロ、ミチル。



MONO RESORT

スマイルタウン玉川上水12期

新築分譲住宅 / 全43棟

No.20

BLACK RESORT

絆と個性を  
育む住まい

4LDK + 個別クロゼット  
シューズインクロゼット

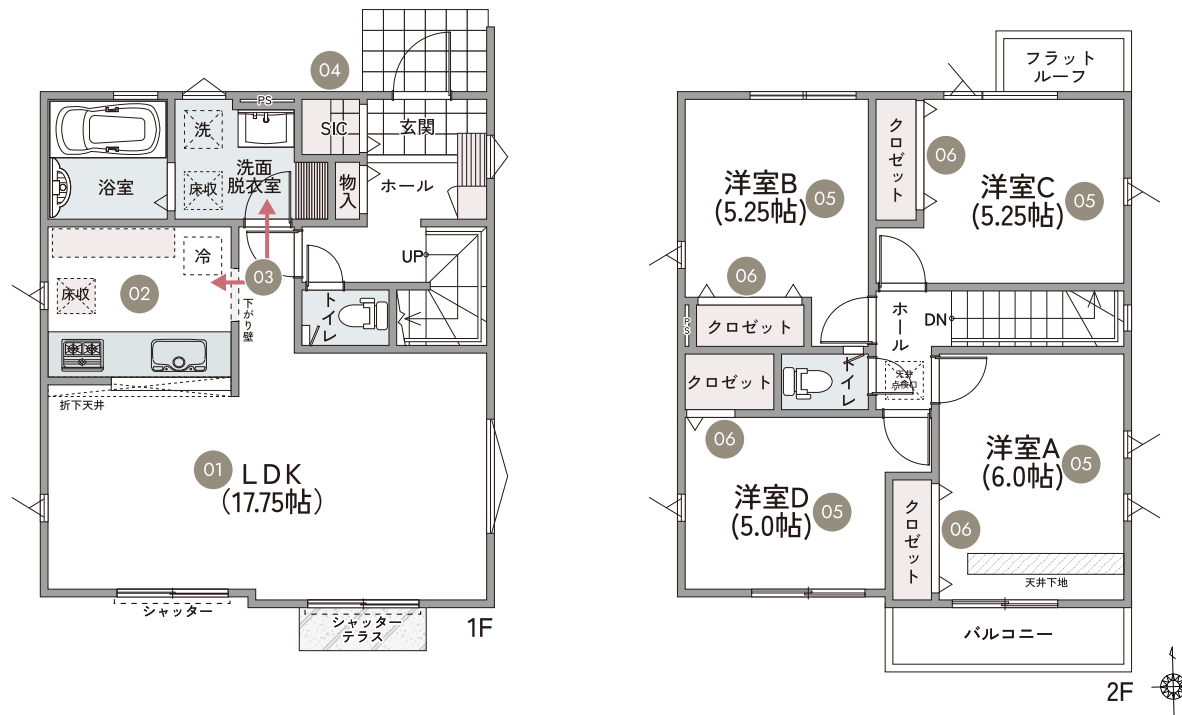
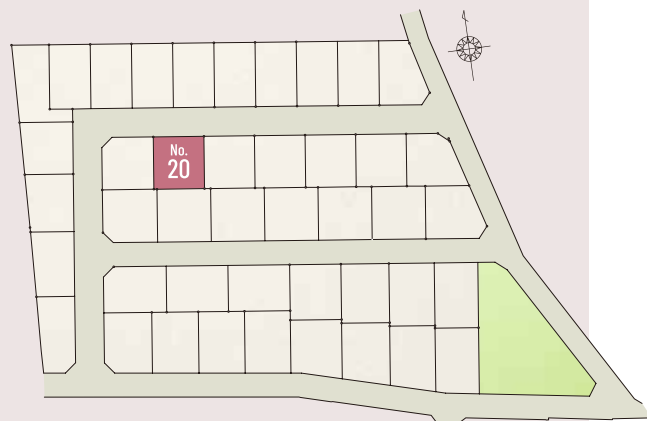
キッチンパターン:05

土地面積 115.04㎡ (34.79坪)

建物面積 91.94㎡ (27.75坪)

1階延べ床面積  
45.97㎡ (13.87坪)

2階延べ床面積  
45.97㎡ (13.87坪)



### 01 広々としたLDKで楽しむ 家具のコーディネート

広々としたLDKなら、ダイニングテーブルをおいたり、みんなで座れるソファを置いたり、家族の夢は膨らみます。

### 02 印象的なデザインで暮らし と家事をつなぐキッチン

ダイニング側のデザインがユニークなキッチン。象徴的な意匠で、LDKをより特別な空間に演出します。

### 03 家事の負担を減らす コンパクトな水回り動線

料理をしながらお風呂の用意をしたり、洗濯機を回したり。効率的な動線で移動が少なく、家事の負担を軽減できます。

### 04 お出かけ準備を効率化する シューズインクロゼット

雨具や外遊びグッズなど外出に必要なものをまとめて収納。スムーズに出し入れできるので、支度時間を短縮できます。

### 05 多彩な暮らしをかなえる 4つの居室

子ども部屋、寝室、仕事部屋などライフスタイルに合わせて使えます。どの居室も2方向から光が入り、心地よい時間を過ごせます。

### 06 子どもが成長しても 使いやすい個別クロゼット

それぞれが自分の部屋で身支度を整えられます。プライバシーが守られるので、お子様が成長したあともストレスなく使えます。

※土間打ち仕上げは標準車1台分です。間取りによりオプションで土間打ち部分の延長が可能な場合、2台駐車可。



株式会社アステーク  
YAMAE GROUP

〒190-0002  
東京都立川市幸町1-21-1

分譲住宅ブランド  
「スマイルタウン」



WEBサイトは  
こちら

