

イロニ、ミチル。ココロ、ミチル。



## MONO RESORT

スマイルタウン玉川上水12期  
新築分譲住宅 / 全43棟

# No.22

BLACK RESORT

## 多彩な用途をかなえる 和室のある家

シューズインクロゼット  
4LDK + パントリー/和室  
広々バルコニー

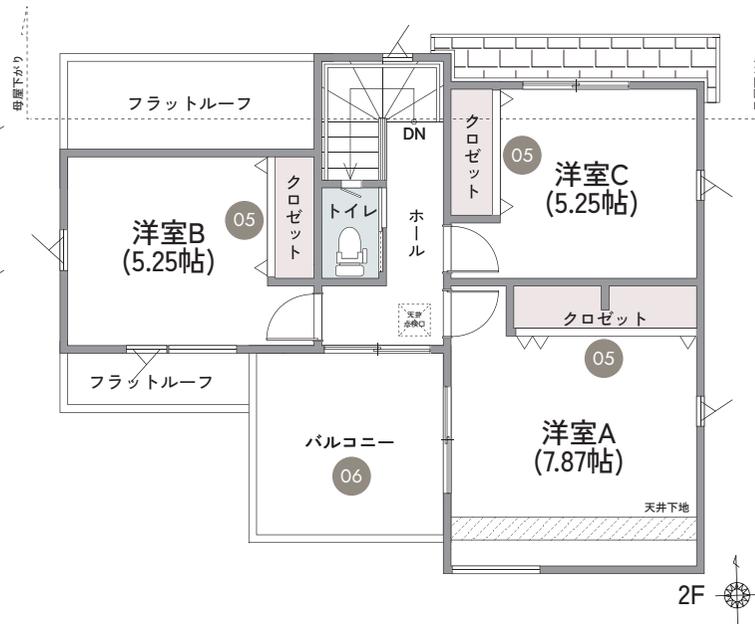
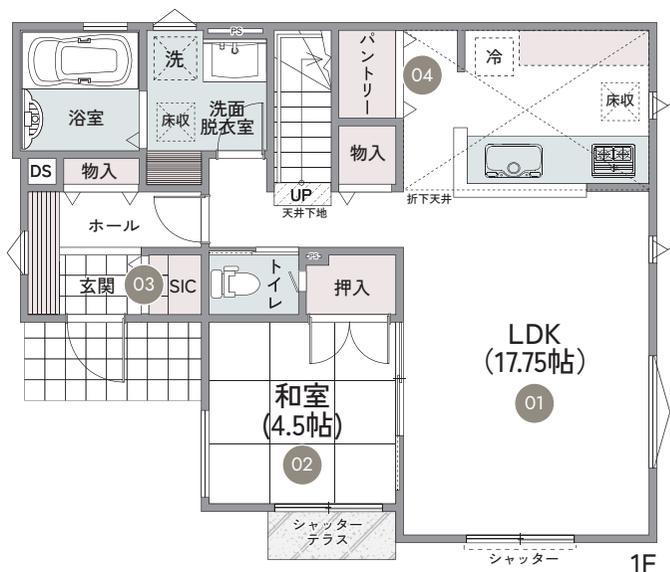
キッチンパターン:01

土地面積 122.92㎡ (37.18坪)

建物面積 98.19㎡ (29.63坪)

1階延べ床面積  
55.96㎡ (16.89坪)

2階延べ床面積  
42.23㎡ (12.74坪)



### 01 家族がつながる 間仕切りのないLDK

一直線につながる間仕切りのない広々LDKなら、料理をしながらも家族との会話を楽しむことが可能です。

### 02 マルチに使える和室

ほっと一息つける畳のある空間が、家族団らの時間を育みます。子どもの遊び場やゲスト用の寝室など、多彩な用途に使えます。

### 03 お出かけ準備を効率化する シューズインクロゼット

雨具や外遊びグッズ、ベビーカーなど外出に必要なものをまとめて収納。スムーズに出し入れできるので、支度時間を短縮できます。

### 04 料理がはかどるパントリー

食料品のストックをまとめて収納。キッチンと横移動で行き来できるので、必要なものをサッと取り出せます。

### 05 子どもが成長しても 使いやすい個別クロゼット

それぞれが自分の部屋で身支度を整えられます。プライバシーが守られるので、お子様が成長したあともストレスなく使えます。

### 06 家族でくつろげる 広々バルコニー

椅子を置いてお茶を飲んだり、読書をしたり。太陽の下でくつろぎの時間を満喫できます。家族でうちピクニックも楽しめます。

※土間打ち仕上げは標準車1台分です。間取りによりオプションで土間打ち部分の延長が可能な場合、2台駐車可。



株式会社アステーク  
YAMAE GROUP

〒190-0002  
東京都立川市幸町1-21-1

分譲住宅ブランド  
「スマイルタウン」



WEBサイトは  
こちら

