イロニ、ミチル。ココロ、ミチル。

MONO RESORT

スマイルタウン玉川上水12期
新築分譲住宅 / 全43棟

No.36

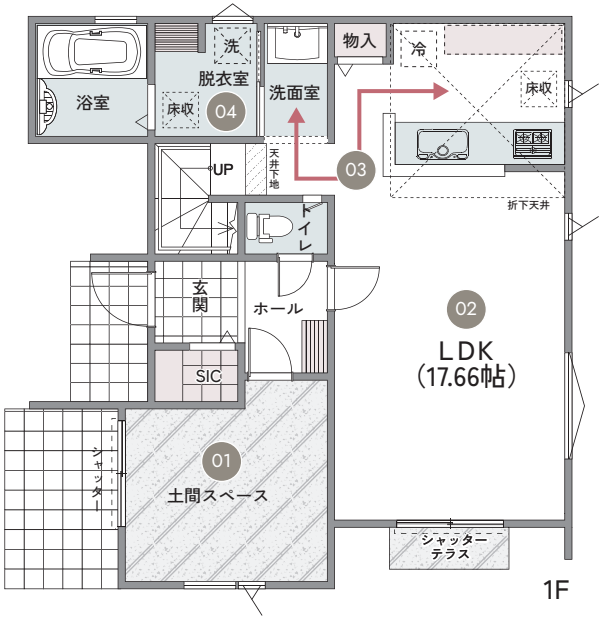
WHITE RESORT

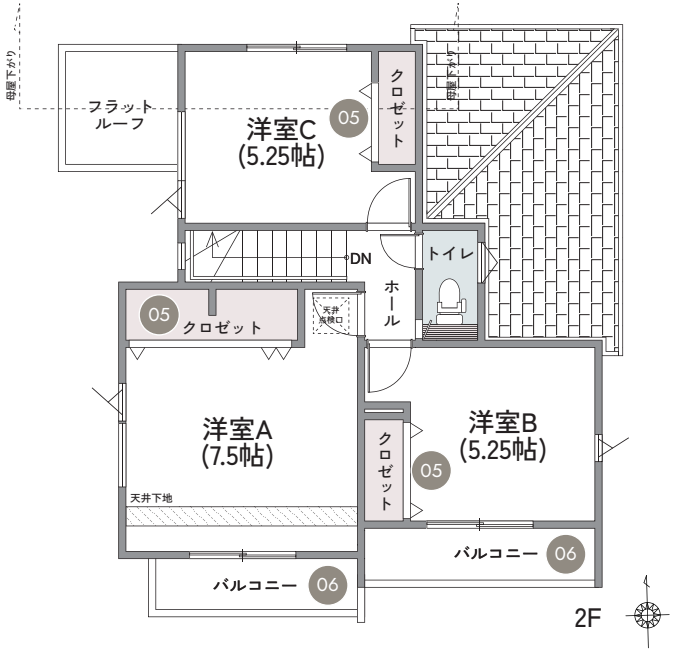
用途いろいろ
独立土間のある住まい

3LDK＋ 土間スペース シューズインクロゼット

キッチンパターン:03

土地面積	123.12㎡（37.24坪）
延べ床面積	96.88㎡（29.24坪）
1階延べ床面積	56.31㎡（16.99坪）
2階延べ床面積	40.57㎡（12.24坪）





01 雨の日も安心 独立土間スペース

自転車やアウトドア用品など趣味の道具を収納したり、お手入れしたり、雨に濡れずに楽しめるスペースです。

02 空間に広がりを生む 折り下げ天井のLDK

キッチンの天井の高さを一段下げることで、視覚的に奥行きや広がりが生まれます。空間にメリハリがつき洗練された印象に。

03 家事の負担を減らす コンパクトな水回り動線

料理をしながらお風呂の用意をしたり、洗濯機を回したり。効率的な動線で移動が少なく、家事の負担を軽減できます。

04 プライバシーを守る 独立洗面室

洗面室を脱衣室と分けることで、お子様が成長したあとや、ゲストが訪れたときも各スペースを気兼ねなく使えます。

05 子どもが成長しても 使いやすい個別クロゼット

家族それぞれが自分の部屋で身支度を整えられます。プライバシーが守られるので、ストレスなく使い続けられます。

06 洗濯物をラクに乾かせる バルコニー

2箇所あるバルコニーで洗濯物を干せて、一度に乾かせます。家族分の寝具も一度に広げられ、家事を効率よく進められます。

※土間打ち仕上げは標準車1台分です。間取りによりオプションで土間打ち部分の延長が可能な場合、2台駐車可。

ASTEEQ 株式会社アスティーク
YAMAE GROUP
〒190-0002
東京都立川市幸町1-21-1

分譲住宅ブランド「スマイルタウン」 smile town

WEBサイトはこちら