

イロニ、ミチル。ココロ、ミチル。



SMILE TOWN 玉川上水 12 期

MONO RESORT

新築分譲住宅【物件概要】



完成イメージパース

所在地	(地番)東京都武蔵村山市大南一丁目5番1、6番1、6番2
交通	西武拝島線「西武砂川」駅徒歩23～24分 「新海道」バス停まで徒歩2～4分
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%
容積率	80%
権利	所有権
その他法令上の制限	第一種高度地区、防火指定なし(法第22条指定区域)、日影規制あり
開発総面積	7077.15㎡
開発許可番号	6多建開一開 第100号
設備	公営水道・本下水・都市ガス
接道状況	分譲地内約4.39m～6.00m新設開発道路
取引態様	売主:株式会社アスティーク 東京都知事免許(6)第75451号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
情報公開日	2025年04月18日
次回更新予定日	2025年07月12日
取引条件の有効期限	2025年08月31日

総棟数	全43棟
販売棟数	第1工区:7棟(販売時期未定) 第2工区:17棟 第3工区:19棟
敷地面積	115.02㎡(34.79坪)～126.52㎡(38.27坪)
建物面積	86.94㎡(26.24坪)～98.50㎡(29.73坪)
建物構造	木造不燃カラーベスト葺き2階建て
建築確認番号	第24UDI1T建05119号(モデル棟)
完成予定	第1工区:未定 第2工区:2025年12月下旬 第3工区:2026年3月上旬
引渡予定	第1工区:未定 第2工区:2026年2月下旬 第3工区:2026年3月下旬
販売価格	未定



※こちらの物件は予告広告です。本広告を行い、取引を開始するまでは、契約及び予約のお申込みは一切できません。また、お申込み順位の確保に関する措置は講じられません。あらかじめご了承ください。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

※ご契約の際は、販売会社(仲介会社)が媒介するため、仲介手数料が発生いたします。予めご了承ください。

※表示価格には建物価格の10%にあたる消費税が含まれております。

※広告制作中に売却の際はご容赦ください。