

イロニ、ミチル。ココロ、ミチル。



# SMILE TOWN 玉川上水 12 期

## MONO RESORT

### 第 1 期販売\_新築分譲住宅【物件概要】



所在地	(地番)東京都武蔵村山市大南一丁目5番1、3、13他
交通	西武拝島線「武蔵砂川」駅徒歩23～24分 「新海道」バス停まで徒歩2～4分
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%
容積率	80%
権利	所有権
その他法令上の制限	第一種高度地区、防火指定なし(法第22条指定区域)、日影規制あり
開発総面積	7077.15㎡
開発許可番号	6多建開一開 第100号
設備	公営水道・本下水・都市ガス
接道状況	分譲地内約4.39m～6.00m新設開発道路
取引態様	売主:株式会社アスティーク 東京都知事免許(6)第75451号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
情報公開日	2025年7月12日
次回更新予定日	2025年7月31日
取引条件の有効期限	2025年8月31日

総棟数	全43棟
今回販売棟数	第2工区:12棟
敷地面積	115.02㎡(34.79坪)～123.40㎡(37.32坪)
建物面積	90.26㎡(27.24坪)～98.24㎡(29.64坪)
建物構造	木造不燃カラーベスト葺き2階建て
建築確認番号	第25UDI1T建00478号～第25UDI1T建00494号
完成予定	第2工区:2025年12月下旬
引渡予定	第2工区:2026年2月下旬
販売価格	3,880万円～4,580万円
最多販売価格	4,080万円・4,380万円(各5棟)
備考	※子育てグリーン住宅支援事業2025対象 ※給湯省エネ事業2025対象



- ※図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。
- ※ご契約の際は、販売会社(仲介会社)が媒介するため、仲介手数料が発生いたします。予めご了承ください。
- ※表示価格には建物価格の10%にあたる消費税が含まれております。
- ※住宅省エネルギー性能証明書発行及び各種補助金申請等につきましては、手続き費用として別途55,000円(税込)を要します。なお補助金につきましては、予算に達し次第、終了となりますのであらかじめご了承願います。
- ※広告掲載中に売却の際はご容赦ください。