

イロニ、ミチル。ココロ、ミチル。



# SMILE TOWN 玉川上水 12 期

## MONO RESORT

### 第2期販売\_\_新築分譲住宅【物件概要】



|           |                                                         |
|-----------|---------------------------------------------------------|
| 所在地       | (地番)東京都武蔵村山市大南一丁目5番16、35、4他                             |
| 交通        | 西武拝島線「武蔵砂川」駅徒歩23～24分<br>「新海道」バス停まで徒歩2～4分                |
| 地目        | 宅地                                                      |
| 都市計画      | 市街化区域                                                   |
| 用途地域      | 第一種低層住居専用地域                                             |
| 建ぺい率      | 40%                                                     |
| 容積率       | 80%                                                     |
| 権利        | 所有権                                                     |
| その他法令上の制限 | 第一種高度地区、防火指定なし(法第22条指定区域)、日影規制あり                        |
| 開発総面積     | 7077.15㎡                                                |
| 開発許可番号    | 6多建開一開 第100号                                            |
| 設備        | 公営水道・本下水・都市ガス                                           |
| 接道状況      | 分譲地内約4.39m～6.00m新設開発道路                                  |
| 取引態様      | 売主:株式会社アスティーク<br>東京都知事免許(6)第75451号<br>(公社)全国宅地建物取引業保証協会 |
| 情報公開日     | 2025年8月21日                                              |
| 次回更新予定日   | 2025年11月30日                                             |
| 取引条件の有効期限 | 2025年12月31日                                             |

|        |                                   |
|--------|-----------------------------------|
| 総棟数    | 全43棟                              |
| 今回販売棟数 | 第3工区:17棟                          |
| 敷地面積   | 115.02㎡(34.79坪) ～ 126.52㎡(38.27坪) |
| 建物面積   | 86.94㎡(26.25坪) ～ 94.40㎡(28.49坪)   |
| 建物構造   | 木造不燃カラーベスト葺き2階建て                  |
| 建築確認番号 | 第25UDI1T建01732号～第25UDI1T建01749号   |
| 完成予定   | 第3工区:2026年3月上旬                    |
| 引渡予定   | 第3工区:2026年3月下旬                    |
| 販売価格   | 3,680万円～4,380万円                   |
| 最多販売価格 | 3,880万円・4,180万円(各7棟)              |
| 備考     | 子育てグリーン住宅支援事業2025対象               |



子育てグリーン住宅支援事業2025対象



給湯省エネ事業2025対象



※図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。  
※ご契約の際は、販売会社(仲介会社)が媒介するため、仲介手数料が発生いたします。  
予めご了承ください。  
※表示価格には建物価格の10%にあたる消費税が含まれております。  
※住宅省エネルギー性能証明書発行及び各種補助金申請等につきましては、手続き  
費用として別途55,000円(税込)を要します。 なお補助金につきましては、予算に  
達し次第、終了となりますのであらかじめご了承願います。  
※広告掲載中に売却の際はご容赦ください。