

イロニ、ミチル。ココロ、ミチル。



# SMILE TOWN 玉川上水 12 期

## MONO RESORT

### 第2期販売\_\_新築分譲住宅【物件概要】



所在地	(地番)東京都武蔵村山市大南一丁目5番16、35、4他
交通	西武拝島線「武蔵砂川」駅徒歩23～24分 「新海道」バス停まで徒歩2～4分
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%
容積率	80%
権利	所有権
その他法令上の制限	第一種高度地区、防火指定なし(法第22条指定区域)、日影規制あり
開発総面積	7077.15㎡
開発許可番号	6多建開一開 第100号
設備	公営水道・本下水・都市ガス
接道状況	分譲地内約5.00m～6.00m新設開発道路、東側公道幅員約4.39m 南側公道幅員約4.39m
取引態様	売主:株式会社アスティーク 東京都知事免許(6)第75451号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
情報公開日	2025年8月21日
次回更新予定日	2026年4月30日
取引条件の有効期限	2026年5月31日

総棟数	全43棟
今回販売棟数	第3工区:6棟
敷地面積	115.04㎡(34.79坪)～115.05㎡(34.80坪)
建物面積	88.18㎡(26.62坪)～92.00㎡(27.77坪)
建物構造	木造不燃カラーベスト葺き2階建て
建築確認番号	第25UDI1T建01735号～第25UDI1T建01747号
完成	3棟 2025年12月、3棟 2026年1月
引渡	相談
販売価格	3,880万円～4,380万円
最多販売価格	4,180万円(4棟)



※図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。  
※ご契約の際は、販売会社(仲介会社)が媒介するため、仲介手数料が発生いたします。  
予めご了承ください。  
※表示価格には建物価格の10%にあたる消費税が含まれております。  
※住宅省エネルギー性能証明書発行等につきましては、手続き費用として別途  
55,000円(税込)を要します。  
※広告掲載中に売却の際はご容赦ください。