



SMILE TOWN 玉川上水 12 期

MONO RESORT

共通仕様書

外部仕上

■工 法	在来軸組パネル工法(住宅用制震ユニット「MIRAIE」搭載)
■外 壁	サイディング張り(15mm~16mm)
■基 礎	ベタ基礎
■屋 根	スレート葺き
■ 柱	3.5寸集成材
■バルコニー	FRP防水仕上げ
■玄関・ポーチ	300角タイル貼り
■サッシ	アルミサッシ、ペアガラス(Low-E)網戸付き
■雨 戸	手動シャッター(1階サッシ掃き出し窓のみ)

設 備

■住宅設備	
キッチン	システムキッチン2550I型・浄水器一体型シャワー水栓 スリムレンジフード・食器洗い乾燥機・ダイニング収納
玄関収納	国産木質ユニット玄関収納
トイレ	シャワートイレ:2ヶ所
洗面化粧台	LED一面鏡・シャワー水栓
浴 室	ユニットバス1616タイプ(浴室乾燥機付) スイッチ付シャワー
階段手摺	木質製
給湯器	ユコアHYBRID70Lタイプ
■建具工事	
玄関ドア	アルミ玄関ドア
内装ドア	木質製内装ドア
クローゼット	木質製内装建具
■その他	物干・床下収納庫・外水栓・トイレ用埋込収納・タオルリング 室内ダクトレス換気システム・ガスコンセント:1ヶ所・ホスクリーン用天井下地 太陽光パネル・蓄電池

内部仕上

■玄 関	300角タイル	壁	ビニールクロス	天井	ビニールクロス
■廊 下	フローリング12mm		ビニールクロス		ビニールクロス
■階 段	化粧階段		ビニールクロス		ビニールクロス
■LDK	フローリング12mm		ビニールクロス		ビニールクロス
■洋 室	フローリング12mm		ビニールクロス		ビニールクロス
■和 室	畳敷き		ビニールクロス		ビニールクロス
■トイレ	サニタリーフロア		ビニールクロス		ビニールクロス
■洗面室	サニタリーフロア		ビニールクロス		ビニールクロス
■クローゼット	フローリング12mm		ビニールクロス		ビニールクロス
■浴 室	ユニットバス				

■電気工事

コンセント	LDK：6ヶ所	和室：1ヶ所	各居室：2ヶ所	各トイレ：1ヶ所
エアコン用コンセント	LDK：1ヶ所(200V)	和室：1ヶ所(100V)	各居室：1ヶ所(100V)	
テレビ用端子	LDK：1ヶ所	和室：1ヶ所	各居室：1ヶ所	
電話用配管	全体：1ヶ所	(配線工事とジャック取付工事はお客様のご負担となります)		
照明器具	LED照明全室取付け(ワイドスイッチ)			
インターホン	LDK階：TVモニター付き(カラー)	LDK階以外：スピーカー		

■水道工事

給排水	キッチン・洗面化粧台・浴室・洗濯機・トイレ 外水栓
給 湯	キッチン・洗面化粧台・浴室

外構工事

当社プランニングによるオープン外構
車庫スペースコンクリート打ち(1台分)
※ 区画、間取りによりスペースが可能な場合は
オプションで2台駐車可。但し車種が制限さ
れる場合があります。



完成イメージパース

※ 各仕様につきましては、都合により予告なく変更する場合がございます。