

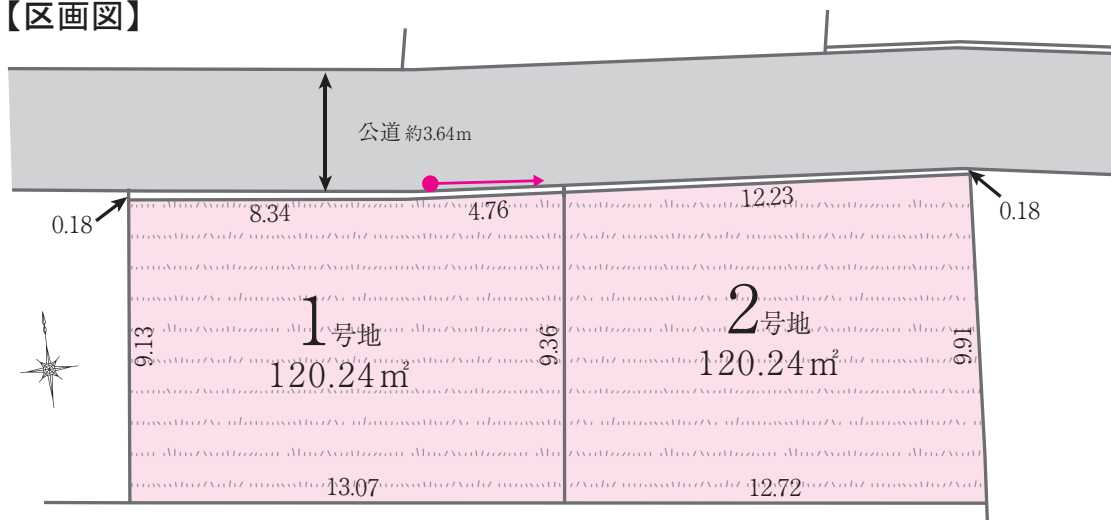
スマイルタウン宅地分譲 / 2 区画



# 立川 52 期

◇建築条件はありません

【区画図】



## 多摩都市モノレール線 「柴崎体育館」駅 徒歩8分



カーナビは「立川市柴崎町1-19-23」とご入力ください

【物件概要】 ■所在地 / 東京都立川市柴崎町1丁目73番3他(地番) ■交通 / 多摩都市モノレール「柴崎体育館」駅 徒歩8分 ■権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■法制限 / 第一種高度地区・防火指定なし ■土地面積 / 各120.24m<sup>2</sup> (36.37坪) 別途セットバック部分: 1号地約2.41m<sup>2</sup>、2号地約2.25m<sup>2</sup>あり ■引渡 / 要相談 ■総区画数 / 全2区画 ■今回販売区画数 / 2区画 ■接道 / 北側公道幅員3.82m(セットバック0.18m含む) ■設備 / 公営水道、公共下水、都市ガス ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

1号地	2号地
土地面積 / 120.24m <sup>2</sup> (36.37坪)	土地面積 / 120.24m <sup>2</sup> (36.37坪)
【新価格】 <b>5,180</b> 万円	【新価格】 <b>5,180</b> 万円



株式会社アステーク

物件確認専用電話番号

TEL.042-538-1086

■東京都知事(6)第75451号 〒190-0002 東京都立川市幸町1-21-1

[www.asteeq.co.jp/](http://www.asteeq.co.jp/) アステーク 検索

営業担当ホットライン(牧野) 080-3708-4155

〈物件詳細や定休日のご連絡の際にご利用ください〉



WEBサイト



Instagram

- 取引態様 / 売主
- 手数料 / 3% (税込)
- 販売担当 / 牧野
- 情報公開日 / 2024.10.19