

スマイルタウン宅地分譲 / 1区画



# 昭島 64期

建築条件なし

お好きなハウスメーカーで  
建築いただけます

JR青梅線

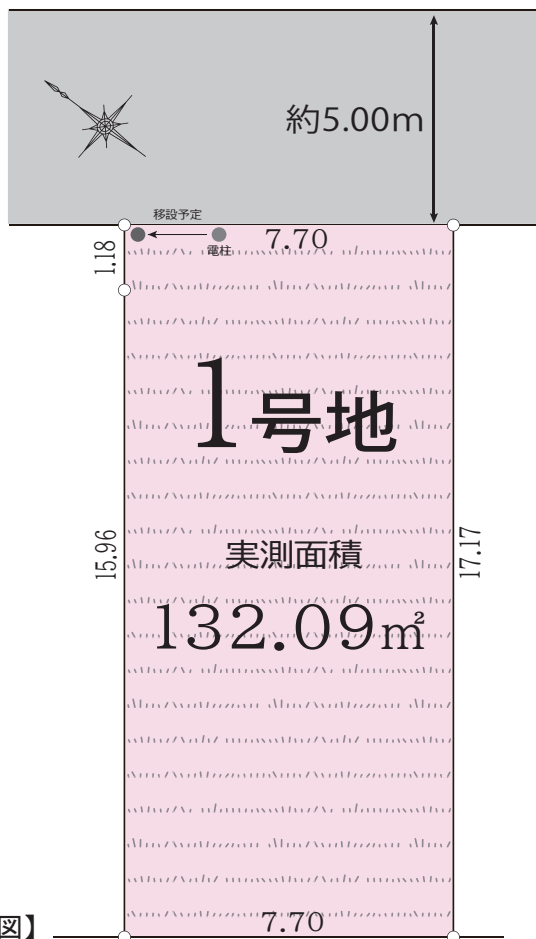
「昭島」駅 徒歩 13分

販売価格

## 3,480万円

【物件概要】 ■所在地 / (地番) 東京都昭島市田中町1-3417-18 (住居表示) 東京都昭島市田中町1-9以下未定 ■交通 / JR青梅線「昭島」駅徒歩13分 ■権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■法制限 / 第一種高度地区・防火指定なし ■土地面積 / 実測: 132.09㎡ (39.95坪)、公簿: 132.24㎡ (40.00坪) ■現況 / 更地 ■引渡予定 / 2025年3月下旬 ■販売区画数 / 1区画 ■接道 / 北東側公道幅員約5.0m ■設備 / 公営水道、公共下水、都市ガス ■その他 / 道路、ゴミ置き場持分有り

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



【区画图】

ひかりの森保育園	徒歩約9分
昭島市立拝島第一小学校	徒歩約10分
昭島市立拝島中学校	徒歩約9分



カーナビは、「昭島市田中町1-9-57付近」とご入力ください